

IDENTIFICACIÓN **PAM-P.1 (97)**

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	ESTUDIO DE DETALLE "Calle Juan Gris"
--------	--------------	------	----	---------------------------	--------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle "Calle Juan Gris". Aprobación definitiva 12-08-05.

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

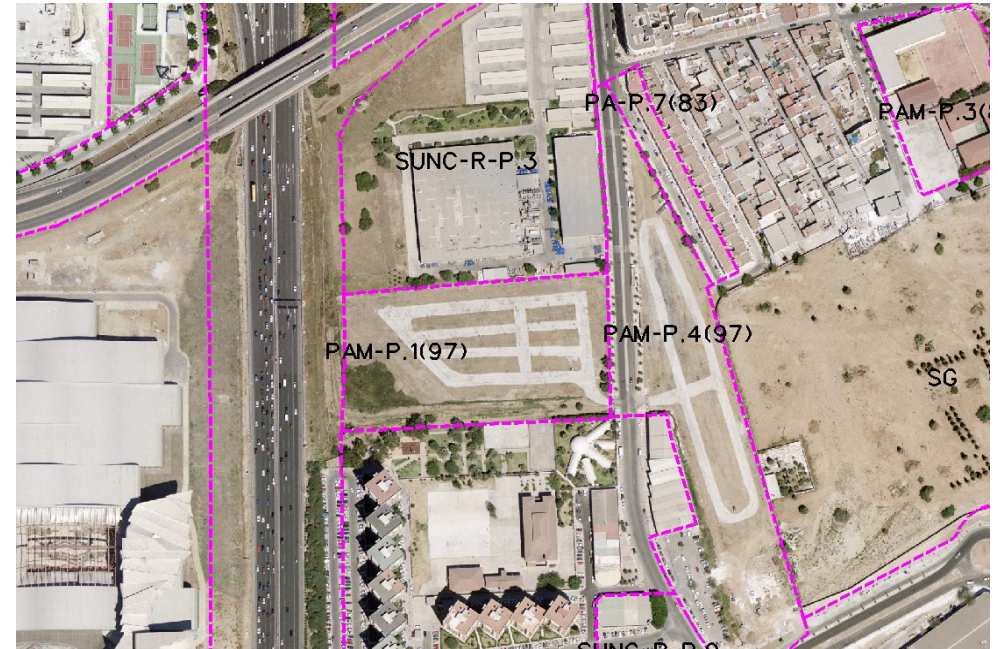
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Observaciones:

El ámbito de ordenación del Estudio de Detalle es de 22.309 m² que incluye los viales perimetrales. Este ámbito de ordenación se ve afectado por la nueva delimitación del sistema general viario según las previsiones del nuevo carril de servicio e incorporación urbana en la ronda Oeste. La nueva superficie del ámbito que ordena el Estudio de Detalle final es de 19.655 m²s.

La parcela neta, de 14.235 m²s, mantiene las condiciones de uso y edificabilidad.

Se modifica la ordenación viaria por la previsión del vial de servicio de la autovía y las relaciones con el nuevo sector de planeamiento SUNC R P.3. Esto implica adaptar la ordenación volumétrica de la Parcela 2, siendo válidas las previstas en la Parcela 1.



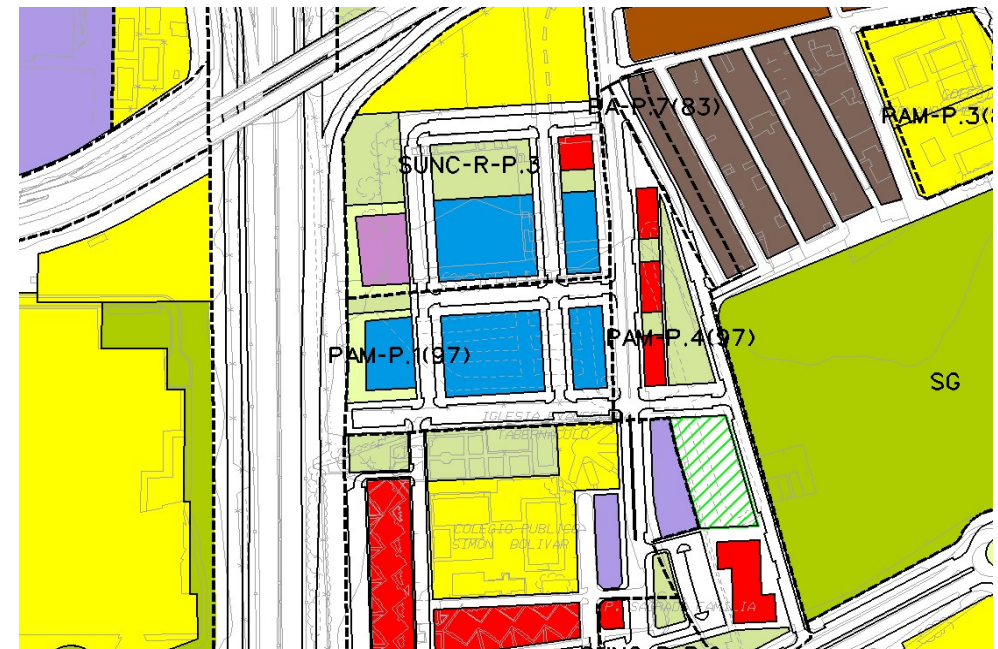
CONDICIONES

1.- Se mantiene las condiciones edificatorias de las parcelas netas resultantes del Estudio de Detalle aprobado, con las siguientes condiciones:

- Parcela 1.- Superficie neta de 4.000 m². Edificabilidad de 9.000 m²t. El vial oeste previsto en el Estudio de Detalle se ejecutará por el lateral éste de la misma, en el límite con la edificación propuesta.
- Parcela 2.- Superficie neta de 10.235 m²s. Edificabilidad de 15.729 m²t. Será necesaria la tramitación de un nuevo Estudio de Detalle para adaptar el volumen aprobado a las nuevas condiciones de ordenación, en particular la permeabilidad viaria y su relación con el SUNC-R-P.3.

2. Se mantiene el resto de determinaciones especificados en la Modificación Puntual de elementos aprobada definitivamente el 26-04-02.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	22.309,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	1,11
EDIFICABILIDAD TOTAL:	24.729,00 m ² t	Uso Global:	TERCIARIO
APROV. MEDIO:	1,11 m ² s/m ² t	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	22.256,10 m ² s/m ² t	Excesos:	